

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ oraz powiadomienie o zmianie treści SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w toku postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie **przetargu nieograniczonego** na:

**Adaptację obiektu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu
w celu utworzenia "Akademii Sportu" oraz zakup, dostawa i montaż wyposażenia**

Prosimy o możliwość dokonywania rozliczeń częściowych za wykonane roboty w okresach miesięcznych. Wartość wynagrodzenia umownego jest znaczna kwotą, a realizacja przedmiotowego obiektu budowlanego to proces długotrwały trwający ponad rok, dlatego też przyjmowanie koncepcji płatności takiej jaka jest zawarta w umowie, wiązałyby się z koniecznością prefinansowania znaczącej części inwestycji przez Wykonawcę. W związku z tym proponujemy, aby płatności dokonywane były częściowo /raz w miesiącu/ w miarę postępu prac budowlanych, na podstawie częściowych protokołów odbioru

Odpowiedź nr 1

Z uwagi na dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, które Gmina posiada na przedmiotowe zadanie, nie będzie możliwości składania wniosków płatności w tak krótkich okresach rozliczeniowych dlatego Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ – Projekt Umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj” w następującym zakresie:

§ 2 ust 6 otrzymuje brzmienie:

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, będzie płatne w częściach na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę:

- 1) za wykonane prace projektowe po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie faktury potwierdzonej częściowym protokołem odbioru, jednak nie więcej niż kwota brutto: **221.400,00** złotych (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100);
- 2) za prace budowlane wykonane do dnia **28.02.2019, 31.05.2019, 31.08.2019, 30.11.2019** roku, na podstawie faktur potwierdzonej częściowym protokołem odbioru, jednak nie więcej niż kwota brutto **3 908 872,35**.zł. (słownie: trzy miliony dziewięćset osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 35/100);
- 3) za prace wykonane do dnia **31.01.2020** roku, kwotą stanowiącą różnicę między całkowitą kwotą wynagrodzenia brutto (§. 2 ust. 1) i wypłaconymi kwotami wynagrodzenia brutto (zgodnie z pkt 1 i 2 powyżej) i dodatkowo pomniejszoną o wartość stanowiącą **8%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1;

- 4) płatność końcowa na podstawie faktury końcowej stanowiąca 8% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 3 ust 2 otrzymuje brzmienie;

2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej jako „Harmonogram”) realizacji Przedmiotu umowy, uwzględniający zasady rozliczeń, o których mowa w § 2 oraz zakres prac, który należy wykonać w terminach: 24 tygodni od dnia podpisania umowy oraz do dnia **28.02.2019**, 31.05.2019, 31.08.2019, 30.11.2019 roku i **31.01.2020 roku**. Zakresy prac, które będą zrealizowane w terminie 24 tygodni od dnia podpisania umowy oraz do dnia **28.02.2019**, **31.05.2019**, **31.08.2019**, **30.11.2019** roku i **31.01.2020** roku będą przedmiotami odbiorów częściowych, o których mowa w §7. Zamawiają w ciągu 5 dni od daty otrzymania harmonogramu, o którym mowa w zdaniu pierwszym naniesie uwagi lub zaakceptuje tenże Harmonogram.

Zamawiający celu zapewnienia czasu niezbędnego do przygotowania oraz do złożenia prawidłowej oferty, postanowił **przedłużyć termin składania ofert**.

Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert upływa w dniu : **27.11.2018r. do godz. 10:00** (czasu lokalnego)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **27.11.2018r. o godz. 10:30** (czasu lokalnego)

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Niniejsza odpowiedź stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.ujazd.bip.cc

Zamawiający:

WÓJT GMINY

mgr inż. Artur Pawlak